

Záměr: Z/2025/97198 Dačice, dne: 04.09.2025  
Řízení: R/2025/123082  
Č.j.: R/2025/123082/6  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Boturová, tel.: 384 401 283, email: boturova@dacice.cz

Obec Staré Hobzí, IČO: 002 47 481, Staré Hobzí č.p. 35, 378 71 Staré Hobzí, kterého zastupuje  
Pavel Krejčí, nar. 16.09.1973, Křížova 69, 588 56 Telč – Staré Město

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### POVOLENÍ ZMĚNY ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Městský úřad Dačice, jako správní orgán příslušný podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako příslušný stavební úřad podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.05.2025 podala **Obec Staré Hobzí, IČO: 002 47 481, Staré Hobzí č.p. 35, 378 71 Staré Hobzí** (dále jen „stavebník“), **kterého zastupuje Pavel Krejčí, nar. 16.09.1973, Křížova 69, 588 56 Telč – Staré Město** a na základě tohoto posouzení podle § 197 ve spojení s § 224 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

**změnu záměru před dokončením.**

Jedná se o záměr s názvem: „**Staré Hobzí – rekonstrukce kanalizace a vodovodu – změna stavby před dokončením**“ (dále jen „záměr“ nebo „stavba“) kdy změna stavby je umístěná na pozemcích p.č. **252/10** (ostatní plocha, jiná plocha), **73** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **250** (ostatní plocha, neplodná půda), **252/11** (ostatní plocha, jiná plocha), **3075/20** (ostatní plocha, ostatní komunikace) a **4004** (ostatní plocha, ostatní komunikace) v obci a k.ú. Staré Hobzí, kraj Jihočeský

#### Popis záměru:

Změna stavby před dokončením řeší přidání druhého vodovodního řadu v ulici mezi zámkem a bytovým domem č.p. 148 k původnímu řadu „D1“ (nyní označen „A1“). Řad „A1“ bude sloužit v rámci I. tlakového pásma (VDJ Nové Dvory) k zásobování mj. budoucího sídliště RD (pod BD č.p. 148), pro které bylo realizováno ZTV (vodovod, kanalizace, komunikace apod.). Řad „A1“ je navržen mj. pro zlepšení tlakových poměrů v tomto sídlišti. Nově označený řad „D1“ bude sloužit pro II. tlakové pásmo (VDJ Staré Hobzí), pro zásobování spodní části obce Staré Hobzí. Na řadu „A1“ budou osazeny (doplněny) dva podzemní hydranty (H2, H3). Všechny vodovodní přípojky budou napojeny na řady „A“ a „A1“ (I. tlakové pásmo).

Dále v rámci změny stavby před dokončením bude na stoce AF-1 posunuta šachta Š6, u BD č.p. 36 a 37 bude provedena výměna potrubí přípojek ve zbývajícím délce k šachtám KŠ3 a 4 – budou vyměněny i tyto šachty a je navržena jiná trasa od dešť. svodu BD č.p. 36 do šachty Š2 (původně napojen do Š9). Také bude na stávajícím vodovodním řadu „A“ pod ZTV, na parcele p.č. 250, osazeno sekční šoupě DN 100. Toto šoupě doplní stávající šoupě s hydrantem tak, aby bylo možno odkalit (resp. odvzdušnit) vodovodní řad, podle toho, jestli se jedná o I. či II. tlakové pásmo – vždy bude uzavřeno jedno šoupě. Uzavřené šoupě bude také sloužit k oddělení těchto tlak. pásem.

#### *Kanalizace - změna stavby*

Kanalizační přípojky: potrubí PP plná stěna

- DN 200 SN12 - rekonstrukce	7,3 m
- DN 150 SN12 - rekonstrukce	3,4 m
- DN 150 SN12 – nová	7,1 m

Délka celkem	17,8 m
z toho :rekonstrukce	10,7 m
nová přípojka	7,1 m
Kanalizační plastové šachty DN 425 (KŠ3,4)	2 kpl
<i>Vodovod - změna stavby</i>	
Rozvodný řad „A“ (rekonstr.) PE100RC D110/10,0	dl. 18,40 m
Rozvodný řad „A1“ (rekonstr.) PE100RC D90/8,2	dl. 184,70 m
Rozvodný řad „D1“ (nový) PE100RC D90/8,2	dl. 191,90 m
Výtlačný řad „J“ (rekonstr.) PE100RC D90/8,2	dl. 35,50 m
Délka celkem	430,50 m
z toho PE100RC D110/10,0	412,10 m
PE100RC D90/8,2	18,40 m

### **Ostatní parametry stavby zůstávají beze změny.**

#### Identifikační číslo stavby:

Stavební úřad přidělil stavbě IČS: 2025-0000q9

#### Účel stavby:

Podle číselníku č. 11 přílohy č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a částí rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci, v platném znění: 99 – jiné.

Umístění stavby: pozemcích p.č. **252/10** (ostatní plocha, jiná plocha), **73** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **250** (ostatní plocha, neplodná půda), **252/11** (ostatní plocha, jiná plocha), **3075/20** (ostatní plocha, ostatní komunikace) a **4004** (ostatní plocha, ostatní komunikace) v obci a k.ú. Staré Hobzí, kraj Jihočeský.

Určení polohy místa provedení prací (orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému JTSK):  
X: 1 163 309, Y: 685 787

Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ 070 (Moravská Dyje od toku Myslůvka po státní hranici), ve vodním útvaru podzemních vod: 65401 Krystalinikum v povodí Dyje – západní část, HGR: 6540, č.h.p.: 4-14-01-0560-0-00. Stavbou se odtokové poměry nemění – jedná se o podzemní stavbu.

**Stavba byla povolena rozhodnutím (společným povolením) vydaným Městským úřadem Dačice, odborem stavební úřad, dne 04.10.2024 pod č.j.: DACI/26767/24/OŽP, spis. zn.: 2851-2024/BOTK, která nabyla právních účinků dne 07.11.2024.**

#### **Podmínky pro realizaci stavby včetně jejích změn:**

1. Změna bude provedena podle projektové dokumentace s názvem „Staré Hobzí – rekonstrukce kanalizace a vodovodu – změna stavby před dokončením“, generální projektant: Ing. Ing. Zdeněk Hejtmán, evidenční číslo autorizace ČKAIT: 0100394; autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, datum únor 2025, zakázkové číslo: 28/2024.
2. **Stavba vodního díla bude dokončena do 31.12.2027. Dle § 230 stavebního zákona lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:**
  - a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
  - b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
  - e) přiloží doklady požadované ve výše uvedených stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a vlastníků a správců inženýrských sítí.

3. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením stavby.
4. Při provádění záměru musí být dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 05.05.2025, č.j.: KHSJC 08861/2025/HOK JH-TA, spis. zn.: S-KHSJC 08861/2025:
  - a. Před uvedením stavby do provozu budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou.
  - b. Před uvedením stavby do provozu bude předložen kontrolní rozbor vzorku pitné vody v rozsahu kráceného rozboru, který doloží, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody pro veřejné zásobování.
5. Při provádění záměru musí být dodržena:
  - a. Stanovisko správce povodí – Povodí Moravy, s.p., ze dne 16.05.2025, zn.: PM-15156/2025/5203/Maj.
  - b. Vyjádření a souhlas s činností v ochranném pásmu EG.D a.s. (elektrická síť), ze dne 09.04.2024, zn.: J13637–27117815.
  - c. Vyjádření a souhlas s činností v ochranném pásmu EG.D a.s. (plyn), ze dne 14.03.2024, zn.: T10599–27117816.
  - d. Vyjádření k zařízení ve správě obce Staré Hobzí a k projektové dokumentaci č. 1/2025/sítě/stavby – změna stavby před dokončením, ze dne 11.04.2025.
  - e. Jednotné enviromentální stanovisko, Městského úřadu Dačice, odboru životního prostředí, ze dne 12.05.2025, č.j.: DACI/11170/25/OŽP, spis. zn.: 1328-2025/HORJ.

**Ostatní podmínky rozhodnutí ze dne 04.10.2024 pod č.j.: DACI/26767/24/OŽP, spis. zn.: 2851-2024/BOTK, které nabylo právních účinků dne 07.11.2024, zůstávají v platnosti.**

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Obec Staré Hobzí, IČO: 002 47 481, Staré Hobzí č.p. 35, 378 71 Staré Hobzí

#### **Odůvodnění:**

Dne 27.05.2025 podal stavebník podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 a § 224 odst. 4 stavebního zákona žádost o změnu záměru před dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad dne 02.07.2025 pod č.j.: R/2025/123082/3 vyrozuměl podle ustanovení § 188 stavebního zákona o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Protože stavební úřad ke dni oznámení zahájení řízení shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 kalendářních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací:

Předložený záměr nebyl posouzen z hlediska souladu s územním rozvojovým plánem. Územní rozvojový plán, který na základě politiky územního rozvoje vydává Ministerstvo pro místní rozvoj pro území České republiky, byl schválen Vládou České republiky dne 28.08.2024. Dle ustanovení § 319 odst. 5 stavebního zákona, není Územní rozvojový plán závazný do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona.

Dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 4a., 5., 6., 7., 8., 9., 11. a 13. aktualizace účinných od 18.07.2024 (dále jen „ZÚR“) předmětný záměr nezasahuje do žádného koridoru ani plochy dopravní nebo technické infrastruktury, nezasahuje do žádné rozvojové plochy. Předmětný záměr je navržen v území, pro které je v ZÚR upřesněna specifická oblast republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

## **Předložený záměr je navržen v souladu s požadavky ZÚR.**

*Dle Územního plánu Staré Hobzí ve znění Změny č. 1 účinného od 05.12.2023 (dále jen „ÚP“) se předmětný záměr nachází v zastavěném území ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití: plochy bydlení (B), BH – bydlení – hromadné v bytových domech, plochy veřejných prostranství (U).*

*Hlavní využití ploch bydlení – hromadné v bytových domech zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s hromadným bydlením, přípustným využitím jsou mj. pozemky staveb bytových domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství.*

*Hlavní využití ploch veřejných prostranství zahrnuje plochy, které jsou přístupné každému bez omezení, zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách, přípustným využitím jsou mj. pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky.*

*ÚP definuje „související technickou infrastrukturu“ následovně: technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla, nepřenáší nadmístní vztahy TI.*

*Dle koncepce veřejné infrastruktury je koncepce zásobování vodou Starého Hobzí je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován.*

*Ve Starém Hobzí bude i nadále zásobováno pitnou vodou z místního vodovodu. V rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány.*

*Staré Hobzí bude i nadále odkanalizováno na stávající obecní ČOV.*

**Záměr umístění vodovodního řadu a úprav na vodovodním řadu a kanalizační stoce je dle ÚP v dotčených plochách s rozdílným způsobem využití přípustný. Předložený záměr respektuje koncepci technické infrastruktury stanovenou ÚP.**

## **Z uvedených důvodů je posuzovaný záměr přípustný z hlediska souladu se ZÚR a ÚP.**

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru před dokončením. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu (Krajský úřad Jihočeského kraje – Oddělení krajský stavební úřad) podáním u Městského úřadu Dačice, odboru stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí stavební úřad hlavního projektanta.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 03.07.2025 na účet města Dačice.

Ing. Pavel Kadlec  
vedoucí odboru stavební úřad

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

*(doručení dle § 188 odst. 4 stavebního zákona - jednotlivě)*

Obec Staré Hobzí, IČO: 002 47 481, Staré Hobzí č.p. 35, 378 71 Staré Hobzí v zastoupení Pavel Krejčí, Křížova 69, 588 56 Telč – Staré Město

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec):

*(doručení dle § 188 odst. 4 stavebního zákona - jednotlivě)*

Obec Staré Hobzí, IČO: 002 47 481, Staré Hobzí č.p. 35, 378 71 Staré Hobzí

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

*(doručení dle § 188 odst. 4 stavebního zákona - jednotlivě)*

Obec Staré Hobzí, IČO: 002 47 481, Staré Hobzí č.p. 35, 378 71 Staré Hobzí

Stavební bytové družstvo Jindřichův Hradec, IČO: 000 38 300, Na Piketě 535, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec

EG.D Holding, a.s., IČO: 280 85 400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

*(doručení dle § 188 odst. 3 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)*

*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*

parc.č. p.č. 3044/1, 3053/4, 238/2, 192, 200/2, 200/4, 200/8, 202/1, 238/1, 412/1, 4178, st. 279, st. 116/2, st. 357, 194/1, st. 283, st. 281, st. 280, st. 284, st. 282, st. 378, st. 433, st. 349, st. 298, st. 305, st. 285, st. 435, st. 440, st. 441, st. 436, st. 374, 3075/19 a st. 251 v obci a k.ú. Staré Hobzí, kraj Jihočeský.

S ohledem na charakter a rozsah stavby poukazuje stavební úřad na ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu. Podle tohoto ustanovení je za účastníka řízení v pochybnostech považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak.

Dotčené orgány:

*(doručení dle § 188 odst. 4 stavebního zákona - jednotlivě)*

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova 27/I, 380 13 Dačice

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Jindřichův Hradec, Bezručova 857/II, 377 01 Jindřichův Hradec 26

Hlavní projektant:

*(doručení dle § 188 odst. 4 stavebního zákona – z důvodu úmrtí se nedoručuje)*

Ing. Zdeněk Hejtmán, IČO: 102 91 121, Bezručova 72/V, 380 01 Dačice

Dále obdrží:

**Městský úřad Dačice** – se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení po dobu 15 dnů na úřední desce (a s vyznačením data vyvěšení a sejmutí + po uplynutí lhůty vrátit zpět) a o zveřejnění tohoto oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Obecní úřad Staré Hobzí** – se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení po dobu 15 dnů na úřední desce (a s vyznačením data vyvěšení a sejmutí + po uplynutí lhůty vrátit zpět) a o zveřejnění tohoto oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

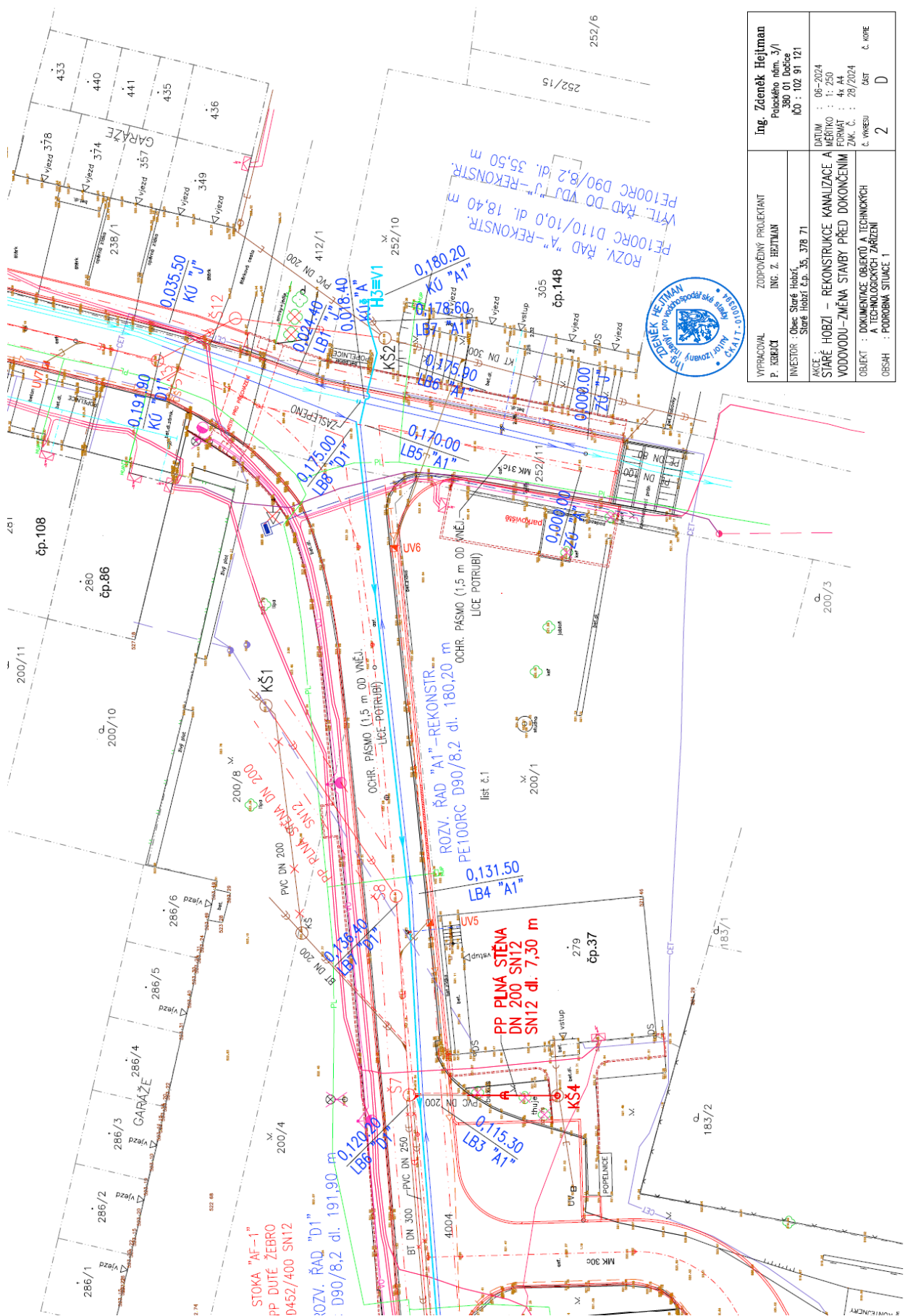
Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Počet stran: 4

Počet příloh: 1



VYPRACOVAL P. KUBICKÝ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. Z. HEJTMAN	ing. Zdeněk Hejtmán Pláneckého náb. 3/1 380 01 Dobruška IČO : 102 91 121
INVESTOR : Obec Stará Hvošt'	STAVĚNÍ :	DATUM : 06.-2024
INVESTOR : Stará Hvošt' č.p. 35, 378 71	AKCE :	MĚŘITKO : 1 : 250
	STARÉ HVOŠTĚ – REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU-ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM	FERNAT : 4x 44
		ZÁK. Č. : 78/2024
	OBJEKT : DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNIKYCH	Č. PRŮVŠEDÍ : EAST
	OBJEKT : A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘZENÍ	Č. KÓDE : D
OBSSH : PODROBNÁ STAVBA !		

